

# 設計共通仕様書

平成26年10月  
ネクセリア東日本株式会社

	<p>第1章 総 則</p>
<p>1.1 目 的</p>	<p>設計共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）は、ネクセリア東日本株式会社（以下「ネクセリア」という。）が発注する高速道路の商業施設、その他附帯施設工事の実施設計業務に係る調査、設計、測量等請負契約書（以下「契約書」という。）及び設計図書の内容について統一的な解釈及び運用を図るとともに、実施設計上必要な事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図ることを目的とする。</p>
<p>1.2 用 語 の 定 義</p>	<p>契約書類に使用する用語の定義は、次の各号に定めるところによる。</p>
	<p>(1) 「契約書類」とは、契約書及び設計図書をいう。</p> <p>(2) 「仕様書」とは、共通仕様書及び特記仕様書（これらにおいて明記されている適用すべき諸基準を含む。）、入札者に対する指示書、机上説明に対する質問回答書及びこれらを補足する書類をいう。</p> <p>(3) 「特記仕様書」とは、共通仕様書を補足し、調査等の実施に関する明細又は特別な事項を定める書類をいう。</p> <p>(4) 「図面」とは、入札に際してネクセリアが交付した設計図及びネクセリアから変更または追加された設計図をいう。</p> <p>(5) 「監督員」とは、ネクセリアが定め請負人に通知した者をいう。</p> <p>(6) 「完了検査」とは、完了を確認するために行う検査をいう。</p> <p>(7) 「完了検査員」とは、「完了検査」を行うためにネクセリアが定めた者をいう。</p>
<p>1.3 設 計 の 指 示</p>	<p>請負人は、設計業務を施工するにあたり、当該契約書に基づき監督員（その補助者を含む。）と常に密接な連絡を取り、その指示及び監督を受けなければならない。</p>
<p>1.4 主 任 技 術 者</p>	<p>主任技術者は充分経験のある一級建築士有資格者とし、取得後5年以上の経験者とする。</p>
<p>1.5 作 業 計 画</p>	<p>請負人は、設計作業の開始にあたり、作業計画書（工程表を含む。）を作成し、監督員の承諾をうけなければならない。</p>
<p>1.6 疑 義</p>	<p>請負人は、設計の作業中に共通仕様書及び特記仕様書の解釈に疑義のある事項並びに仕様書に明記していない事項については監督員と協議し、その指示に従わなければならない。</p>
	<p>第2章 一 般 事 項</p>
<p>2.1 設 計 の 区 分</p>	<p>設計業務の区分は次のとおりとする。</p>
<p>2.2 設 計 の 条 件</p>	<p>(1) 実 施 設 計</p> <p>設計は別に提示する設計資料に基づき、次の各項に留意しなければならない。</p>
	<p>(1) 設計の全般についてネクセリアの意図するところを十分に把握し、監督員と打合せをしながら進めること。</p> <p>(2) 騒音、排気ガス、汚水排水並びに日照権の侵害等による各種公害の予防については、監督員と事前に打合せを十分にし、必要な配慮を行わなければならない。</p>

2.3 機 密 の 厳 守	設計に関する全ての事項について、機密を厳守し、他に漏らしまたは利用してはならない。
2.4 関 係 法 規	設計にあたっては、建築基準法をはじめ、関係法令条例、規格、及び別途資料（建築標準仕様書、電気設備標準仕様書、機械設備標準仕様書、標準設計書、電気・機械設備標準器具表）に基づいて行わなければならない。
2.5 打 合 せ	<p>請負人は、適正な設計を円滑に施行するため監督員と常に密接な連絡を取り、必要な段階で監督員又は関係官公庁と十分な打合せを行うものとし、その内容を設計打合せ記録簿に整理しなければならない。</p> <p>なお、監督員が求めた資料等については遅滞なく提出すること。</p> <p>設計打合せ記録簿は様式－1による。</p>
2.6 官公庁その他への 手 続 き	現地の官公庁への確認申請、その他申請手続き等は監督員と協議の上、遅滞なく行わなければならない。
2.7 現 地 調 査	<p>(1) 請負人は、設計にあたりトランシットやレベルを使用し位置関係及び高低差を正確に測量、調査を行うものとし、敷地周辺の状況を十分に把握すること。</p> <p>(2) 請負人は、現地調査を実施する場合、あらかじめ日程及び作業方法について、監督員と打合せしなければならない。</p> <p>(3) 請負人は、現地調査のために他人の土地に立入る場合、あらかじめその関係者と緊密な連絡を取り円滑に作業を進めなければならない。</p> <p>(4) 請負人は、現地の水源、電源、ガス、排水経路並びに汚水放流の可否等の状況、及びこれらに適用される法令等の調査を遅滞なく行うものとし、これに要する費用は全て請負人の負担とする。</p> <p>(5) 上記調査内容の報告書は、様式－2による。</p>
2.8 軽 微 な 変 更	設計作業の過程において軽微な変更または訂正は、請負金額の範囲内において、速やかに行うものとする。
2.9 関連工事等の打合 せ 調 整	設計作業の過程において、関連工事並びに関連設計担当者（東日本高速道路株式会社（以下「ネクスコ」という。）が実施するものを含む。）と十分に打合せ、調整を遅滞なく行わなければならない。
2.10 版 権 の 帰 属	成果品の引渡しと同時に、著作権はネクセリアに帰属する。
2.11 関係法令及び条例 の 遵 守	請負人は、当該調査等の実施に当たっては、すべての関係諸法令及び条例等を遵守しなければならない。
3.1 調 査	<p>第3章 実 施 計 画</p> <p>次のとおり調査を行う。</p> <p>(1) プラン検討図面作成</p> <p>(2) 構造計画の図面作成</p> <p>(3) 附帯する電気、給排水、衛生、空調給油設備等については、当該設備の方式、容量の概要について調査する。</p> <p>(4) 関連する照明等の諸設備並びに舗装、造園その他の設計（ネクスコが実施するものを含む。）を十分に調査する。</p>

3.2  
設

計

次のとおり設計を行う。

- (1) 意匠、構造及び附帯する各種設備並びに屋外設備等の細部にわたり設計を行う。
- (2) 関連する他の工事にかかる設計（ネクスコが実施するものを含む。）と充分に調和し、また機能上設計が重複しないよう留意しなければならない。
- (3) 設計は、ネクセリアがあらかじめ提示する工事費概算額の範囲内で行わなければならない。
- (4) 数量算定にあたっては、ネクセリアが示す基準によるものとし、算出根拠が事後、明示できるよう必要に応じて平面、断面の略図を併記する。
- (5) 単価は、公共的な資料を使用するものとし、比較表を作成してその根拠を明示する。
- (6) 特殊な製品または工法並びに工事等については、監督員と協議のうえ、原則として三者以上の見積書を徴取し、その比較表を作成する。
- (7) タイトルは様式－3、表紙は様式－4による。
- (8) 作図の際に入り口（風除室）を下方にすること。

3.3

埋 設 管 路 調 査

貸与された図面と次のとおり目視調査を行い、正確な位置を明記し作図するものとする。

(1) 電気・電話設備

①範 囲 引込柱から電気室及び各施設への電線管路。

②項 目 電線・管の種類、径、ハンドホールの寸法。

(2) 給水・ガス・給油設備

①範 囲 分岐管から各施設への管路。

②項 目 管の種類、径、バルブ等。

(3) 排水設備

①範 囲 発生箇所より放流先までの雨水・雑排水及び汚水管路。

②項 目 管の種類、径、枅の寸法及びレベル。

3.4

測

量

次のとおり調査を行い、地形、境界等を主として地形原図を作成するものとする。

(1) 測量範囲は、別添図面のとおりとする。

(2) 測量は、測量技師が担当し、補助者には測量技師補又は実務経験3年以上の経験者とする。

(3) 地形、地物とは次の項目を調査する。

① 側道

② 側溝（流れ方向を記入）

③ 水路及び河川（流れ方向を記入）

④ 駐車マス（台数及び型を記入）

⑤ 階段（高低差を記入）

⑥ 法面（高低差を記入）

3.4

地 質 調 査

次のとおり調査を行い、地盤の支持力等を把握するものとする。ただし、調査の種類については特記仕様書によるものとする。

(1) 地盤の構成

(2) 地盤の支持力・沈下量

(3) 地下水位

(4) 地層の構成

## 第4章 成 果 品

### 4.1

#### 成 果 品 の 作 成

設計の成果品は原則として本章によるものとし、この作成にあたっては、十分に監督員と打合せの上作成するものとする。

### 4.2

#### 成 果 品 の 提 出

設計の成果品は下記のとおりファイルに入れ、番号を付け成果品調書（様式－5）を添えて提出するものとする。

### 4.3

#### 設 計 の 成 果 品

- |                                      |                 |                               |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| (1) 調査資料                             |                 |                               |
| ①設計趣意書                               | }               | (KING JIM A－4判3cm)<br>白焼製本 1部 |
| ②打合せ記録簿（参考図書も含む。）                    |                 |                               |
| ③その他の現地調査書（現況写真も含む。）                 |                 |                               |
| (2) 設計資料                             |                 |                               |
| ①構造計算書                               | }               | (KING JIM A－4判5cm)<br>白焼製本 2部 |
| ②電気設備容量計算書                           |                 |                               |
| ③給排水衛生空調給油設備容量計算書                    |                 |                               |
| ④工事費内訳明細書                            | (KING JIM A－4判) | 1部                            |
| ※データ提出もおこなうこと<br>(Microsoft Excel)   |                 |                               |
| ⑤金額抜内訳明細書                            | (KING JIM A－4判) | 1部                            |
| ※データ提出もおこなうこと<br>(Microsoft Excel)   |                 |                               |
| ⑥数量計算書                               | }               | (KING JIM A－4判5cm)<br>白焼製本 2部 |
| ⑦基本単価、見積単価、一位代価<br>並びに比較表またはそれらの根拠資料 |                 |                               |
| ⑧色彩計画表                               |                 |                               |
| (3) 透視図                              |                 |                               |
| デジタルデータにて作成したもの（イーザーパネル A－2判）        |                 | 1部                            |
| ※データ提出もおこなうこと（JPEG形式）                |                 |                               |
| ※手描きにて提出する場合は、監督員と協議すること。            |                 |                               |
| (4) 設計図面                             |                 |                               |
| 白焼図：図面ファイル入りとする。(KING JIM 1163)      |                 | 1部                            |
| ※データ提出もおこなうこと（AutoCAD 2004 図面）       |                 |                               |
| 図面内容については、下記による。                     |                 |                               |
| ①商業施設棟                               |                 |                               |
| イ. 建築設計図（共通図を含む）                     |                 |                               |
| a. 表紙                                |                 |                               |
| b. 図面リスト                             |                 |                               |
| c. 案内図、路線図                           |                 |                               |
| d. 全体配置図（エリア全体計画を示し、サービスロード等について記入）  |                 |                               |
| e. 配置図                               |                 | 1/200～1/500                   |
| f. 面積表                               |                 |                               |
| g. 仕上表                               |                 |                               |
| h. 各階平面図（各室面積表を記入）                   |                 | 1/100                         |
| i. 立面図                               |                 | 〃                             |
| j. 断面図                               |                 | 〃                             |
| k. 各部伏図                              |                 | 〃                             |
| l. 各部展開図                             |                 | 1/ 50                         |
| m. 建具表                               |                 |                               |
| n. 矩計図                               |                 | 1/ 20                         |
| o. 平面詳細図                             |                 | 1/ 50                         |
| p. 各部詳細図                             |                 | 1/ 20                         |

q. 構造各伏図	1/100
r. 軸組図	1/100
s. 各部構造（各断面リスト、配筋図、配筋詳細図、詳細図等）	
t. 外構図	各スケール
u. 仮設図	各スケール
v. 撤去図	
w. その他必要と思われる図面	各スケール
ロ. 電気設備設計図	
a. 全体配置図	1/500
b. 受変電設備単線結線図（参考）	
c. 受変電設備姿図（参考）	1/ 30
d. 分電盤結線図	
e. 動力制御盤結線図	
f. 動力制御盤制御システム図	
g. 保守切替盤	
h. 幹線設備系統図	
i. 幹線動力設備平面図	1/100
j. 電灯設備平面図	1/100
k. コンセント設備平面図	1/100
l. 弱電設備系統図	
m. 弱電設備平面図	1/100
n. 自動火災警報設備平面図	1/100
o. 撤去図	
p. その他必要と思われる図面	各スケール
ハ. 機械設備設計図	
a. 全体配置図	1/500
b. 給排水衛生設備・機器表・器具表・系統図	
c. 給排水衛生設備平面図	1/100
d. 給排水衛生設備詳細図	1/ 50
e. 厨房内給排水衛生設備平面図（参考）	1/100
f. 空調設備機器表	
g. 空調設備配管平面図	1/100
h. 空調設備ダクト平面図	1/100
i. 厨房換気設備詳細図（参考）	1/ 50
j. グリーストラップ姿図（参考）	1/ 10
k. 厨房機器表（参考）	
l. スナックコーナー機器表（参考）	
m. 厨房・スナックコーナー配置図（参考）	1/ 50
n. 撤去図	
o. その他必要と思われる図面	各スケール
②仮設売店	
a. 表紙	
b. 案内図・路線図	
c. 配置図（建築）	1/500
d. 仕上表・平面図・立面図・断面図	1/100
e. 矩計図・詳細図	1/ 20
f. 各伏図	1/100
g. 配置図（電気）	1/500
h. 照明姿図・照明平面図・分電盤結線図	1/100
i. コンセント平面図・弱電平面図	1/100

j. 配置図（機械）	1/500
k. 機器表・器具表・給排水平面図・換気平面図	1/100
l. 段階施工図	
m. 外構図、仮設図	各スケール
n. その他必要と思われる図面	各スケール
③受変電設備	
a. 表紙	
b. 案内図・路線図	
c. 配置図	1/500
d. 平面図	1/100
e. 受変電設備結線図	
f. 受変電設備姿図	
④グリーストラップ	
a. 表紙	
b. 案内図・路線図	
c. 配置図	1/500
d. 平面図	1/100
e. 汚水系統図（管底表示付）	
f. グリーストラップ平面図・断面図	
g. グリーストラップ蓋図・蓋枠詳細図	
h. 詳細図	各スケール
（５）その他の図面	
①進入道路図	
②敷地造成関係図	
③屋外各工作物（塀、門、擁壁、焼却炉、遊戯施設等）	
④植栽設計図	
⑤その他必要と思われる図面	

4.4  
成 果 品 の 提 出  
場 所

(1)	東京都港区東新橋 2-3-17 MOMENTO SHIODOME 7 階 ネクセリア東日本株式会社 施設部
(2)	当該支店 施設課

4.5  
検 査  
4.6  
設計図作成仕様  
4.7  
計 算 書 等 作 成

設計完了時はネクセリアの完了検査を受ける。

設計図用紙の規定はA-3とし、10mmの枠取りとする。

計算書等の用紙の規格は、A-4判とし複写可能なものとする。

5.1		第5章      その他
資料の貸与		設計を始めるに当り、必要に応じて図書を貸与する。
5.2		次の事項については特記による。
附	則	(1) 設計名 (2) 設計場所 (3) 設計概要 (4) 主任技術者 (5) 設計の範囲 (6) 成果品の範囲 (7) 成果品の提出場所 (8) 設計期間 (9) 埋設管路調査の有無 (10) 測量の有無 (11) 地質調査の有無及び種類



設 計 指 示 打 合 簿			
設 計 名 _____			
設計事務所名 _____			
監 督 員	係	主 任 技 術 者	担 当 者
出 席 者		日 時	
		平成 年 月 日 ( )	
		場 所	

# 現 地 調 査 項 目

様式－ 2 － 1

地 名 地 番		
法的規制	都 市 計 画 区 域	内・外・市街化区域・市街化調整区域
	用 途 地 域	1 種低層・2 種低層・1 種中高層・2 種中高層・1 種住居・2 種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし
	特 別 用 途 区 域	指定なし・有（ ）
	防 火 地 域	防火・準防火・指定なし
	その他の地域地区	指定なし・第（ ）種高度地区・第（ ）種風致地区・美観地区・高度利用地区・特定街区・流通業務地区・その他（ ）
	都道府県の関係条例	開発行為・日照・電波障害・騒音
	そ の 他	
敷地状況	敷 地 面 積	
	高 低 差	敷地内（ ）・道路の差（ ）
	隣接建物、工作物	有・無 〔(東) , (西) , (南) , (北) 〕
	隣接建物、工作物の施工資料	有・無 規模 杭（無・有 m） 地業 設計者 施工業者
	敷 地 の 前 歴	池・沼・河川・盛土（経過 年）・その他
	地 下 障 害 物	有・無 （ ）
	地 上 障 害 物	有・無 （ ）
	工 事 用 水	（ネクスコと打合わせのこと）
	工 事 電 力	（ネクスコと打合わせのこと）
	仮 囲	（ネクスコと打合わせのこと）

# 現 地 調 査 項 目

様式-2-2

<div> <div> <div>側道</div> <div> <div>北</div> <div>東</div> <div>西</div> <div>東</div> <div>南</div> </div> </div> </div>	幅員 (m)	公・私道の種別	側溝の有無	舗装種類、厚さ	敷地との高低さ								
設計 G L	・前面道路＋ ・盛土 ・切土												
地下水位	G L－												
西日対策	食堂棟		給油所		売店								
施設の 向き	上り線												
	下り線												
その他													
<div> <div>気候過去年間平均</div> </div>	単位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	降水量 (mm)												
	最深積雪量 (cm)												
	最低気温 (℃)												
	最多風向 NS, WE												
	最大風速 (m/S)												
	凍結深度 (cm)												
	環境	単位重量 (雪) ; 2 kg/m <sup>2</sup> , 3 kg/m <sup>2</sup>											
その他													

# 現 地 調 査 項 目

様式－２－３

道 路 会 社 関 係	建設予定地の関係図 及び資料	便所外部仕上関係資料・高低図・ボーリングデータ・ 土質調査結果資料・造園図・舗装図・配管配線照明図・ 配置図（便所・高架水槽・受水槽・浄化槽・公衆BOX・お知らせ看板等） 工程表（各工事の予定及び側道、供用開始の時期）設備容量	
	承認工事の確認	門扉・舗装・フェンス・その他	
	障害者対策	便所・配線，配管工事区分・取付場所・非常ベル感知場所・ 前面，側面のレベル	
	業務用駐車場	場所・台数	
	外構工事	排水溝深さ	
	その他		
消 防 関 係	許可申請等 提出書類の確認		
	内装関係		
	消火器	有・無	
	プロパン庫	位 置	扉の仕様
	防油堤の規制		
	給油所	犬 走 り	
		舗装面仕上	
		排 油 口	幅 深さ
	地下タンク方式		
	事務所入口の建具		
	給油口	囲い方	水抜き
	防火壁	有・無	高 さ 範 囲

# 現 地 調 査 項 目

様式－２－４

	鋼 製 扉	有・無
	その他の必要な箇所	消火栓 自火報 誘導灯位置 ヶ所 (要・不要)
保 健 所 関 係	B O D	
	食 品 衛 生 法	自販機・ソフトクリーム・調理厨房
	手 洗 器	型 式 設置場所
	網 戸	
	建 具	
	厨房通路幅の規定	有・無
	フ ー ド 形 状	
	従 業 員 便 所 規 制	有・無
	県 規 制	有・無 (コピーをもらう)
	そ の 他	
備 考		

# 現 地 調 査 項 目

様式-2-5

電 気  設 備	供 給 方 式	低圧・高圧	単独引込・電気室より供給		
	引 込 方 式	架空・埋設	位 置		
	単相三線方式	可 ・ 不 可	理 由                                  回 答		
	将 来 計 画				
	そ の 他				
給 水  設 備	給 水 本 管	有・無	位 置	水源	
		管種・管径	mm	水压	Kg/cm <sup>2</sup>
		埋 設 深 さ	m		
	将 来 計 画				
	そ の 他				
	排 水  設 備	排 水 本 管	有・無	位 置	
管種・管径			mm		
埋 設 深 さ			m		
汚 水 放 流		浄 化 槽	有・無	容量	放流先（河川名）
		管種・管径	mm		
		埋 設 深 さ	m		
将 来 計 画					
そ の 他					

# 現 地 調 査 項 目

様式－２－６

電 話 設 備	引 込 方 式	架空・埋設	位 置
	将 来 計 画		
	そ の 他		
ガ ス 設 備	・都市ガス ・プロパン	管種・管径	
		埋 設 深 さ	
	将 来 計 画		
	そ の 他		
負 担 金	給 水	有・無	
	電 気	有・無	
	電 話	有・無	
	ガ ス	有・無	
<p>・電気給排水設備についてはネクスコと打合わせのこと。  (但し、単独受電の場合は電力会社と打合わせのこと。)</p> <p>・電話についてはネクスコ及びNTTと打合わせのこと。</p> <p>・ガス設備については消防関係官庁と打合わせのこと。</p>			
備 考			

# 現 地 調 査 項 目

様式－ 2 － 7

打 合 わ せ 諸 官 庁	名 称	担 当 者	T E L	住 所

備 考



## 表紙押印欄

工 事	組織名	平成 年 月 日	全 枚	25 mm
監督員          主任補助監督員          補助監督員				
発 注	組織名	平成 年 月 日	全 枚	25 mm
部 長          課 長          課長代理          担 当				
設 計	組織名	平成 年 月 日	全 枚	25 mm
部 長          課 長          課長代理          担 当				

120 mm

## 設計図面用タイトル印

工事名				12 mm
エリア名				12 mm
図面名				12 mm
作成年月				12 mm
縮尺		図面番号		12 mm
会社名	ネクセリア東日本 株式会社			12 mm

120 mm

表 紙

The diagram shows a rectangular title page layout with the following dimensions and content:

- Overall Dimensions:** 594 mm (height) and 841 mm (width).
- Text Content (from top to bottom):**
  - 〇 〇 自 動 車 道
  - 〇 〇 S A ( 〇 〇 線 ) 〇 〇 ・ 〇 〇 新 築 工 事
  - 押印欄** (Seal Placement Box)
  - 平成〇〇年〇〇月
  - ネクセリア東日本株式会社
- Right-side Margins (from top to bottom):**
  - 130 mm
  - 30 mm
  - 30 mm
  - 30 mm
  - 200 mm
  - 25 mm
  - 25 mm
  - 20 mm
  - 104 mm

※文字については、ゴシックとする。