

# 設計特記仕様書

ネクセリア東日本株式会社  
令和5年11月

1 設 計 名	東北自動車道 吾妻 PA(上下線)商業施設新築工事他設計
2 設 計 場 所	吾妻 PA 上り線：福島県福島市上野寺字和喜 2 番 2.3 番 11 番 2 下り線：福島県福島市上野寺字和喜 25-4 矢巾 PA 下り線：岩手県紫波郡矢巾町大字煙山第 19 地割字松木 5 番地 坂東 PA 外回り：茨城県坂東市弓田
3 設 計 概 要	<p>【吾妻 PA(上下線)】</p> <p>○商業施設新設 : 上り線 約 320 m<sup>2</sup> 下り線 約 390 m<sup>2</sup></p> <p>・既存建物撤去 : 一式</p> <p>・外構工事 : 一式</p> <p>・その他附帯設備工事 : 一式</p> <p>○受配電設備新設工事 : 1 φ 150 K V A 程度、3 φ 150 K V A 程度</p> <p>【矢巾 PA(下り線)】</p> <p>○商業施設新設 : 約 240 m<sup>2</sup></p> <p>・清掃員詰所新設 : 約 10 m<sup>2</sup></p> <p>・既存建物撤去 : 一式</p> <p>・外構工事 : 一式</p> <p>・その他附帯設備工事 : 一式</p> <p>【坂東 PA(外回り)】</p> <p>○商業施設新設 : 約 200 m<sup>2</sup></p> <p>・附属棟新設 (清掃員詰所・ゴミ仮置場) : 約 50 m<sup>2</sup></p> <p>・喫煙所新設 : 約 10 m<sup>2</sup></p> <p>・外構工事 : 一式</p> <p>・その他附帯設備工事 (防火水槽) : 一式</p> <p>【共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法関係許認可申請 書類作成提出及び総合調整。</li> <li>・建築確認申請 書類作成、提出及び総合調整</li> <li>・その他建築上必要な許認可申請における書類作成、提出及び総合調整</li> <li>・施工、保守区分の作成</li> <li>・透視図の作成</li> <li>・カラーマテリアルの作成</li> <li>・ファサード計画の作成</li> <li>・コスト低減案の策定 (イニシャルコスト及びランニングコストの削減等)</li> </ul>
4 主 任 技 術 者	共通仕様書 1 - 4 とする。
5 設 計 の 範 囲	<p>(1) 実施設計</p> <p>設計に当っては、別添共通仕様書、図面、その他標準資料に基づき実施設計を行うものとする。</p>

## 6 成 果 品

共通仕様書 4-3 を以下のとおり読み替えるものとする。また、成果品は監督員と打合せの上、工事発注単位ごとにファイル分類を行うものとする。

(3 設計概要各エリア ○ごとにファイル分類を行うこと。)

### (1) 調査資料

①設計趣意書

②打合せ記録簿（参考図書も含む。） (KING JIM 同等品 A-4 判)

③その他現地調査書（現況写真も含む。） 白焼製本 2 部

### (2) 設計資料

①構造計算書

②電気設備容量計算書（負荷表含む） (KING JIM 同等品 A-4 判)

③給排水衛生空調設備容量計算書 白焼製本 2 部

④工事費内訳明細書

※データ提出もおこなうこと

(Microsoft Excel 2016 版程度)

⑤金額抜内訳明細書 A-4 判白焼製本 2 部

※データ提出もおこなうこと

(Microsoft Excel 2016 版程度)

⑥数量計算書

⑦基本単価、見積単価、一位代価 (KING JIM 同等品 A-4 判)

並びに比較表またはそれらの根拠資料 白焼製本 2 部

⑧色彩計画表

### (3) 透視図

デジタルデータにて作成したもの（イーザーパネル同等品 A-2 判）

2 アングル（アイレベル 2 アングル）各 1 部

※データ提出もおこなうこと（JPEG 形式）

### (4) 設計図面

白焼図：図面ファイル入りとする。(KING JIM GS1183 同等品) 2 部

※データ提出もおこなうこと (AutoCAD 2018 版程度 図面)

(

※デジタルデータ提出の型式等バージョンについては、指定の仕様と互換性のあるものにおいては同等品とする。

図面内容については、下記による。

I. 商業施設新設工事

- . 表紙
- . 図面リスト

イ. 建築設計図（共通図を含む）

◎. 特記仕様書

- a. 案内図、路線図
- b. 全体配置図

（エリア全体計画を示し、サービスロード等について記入）

- c. 配置図 1/500～1/1500
- d. 面積表
- e. 仕上表
- f. 法規チェック
- g. 平面図 1/100～1/300
- h. 立面図 //
- i. 断面図 //
- j. 各部伏図 //
- k. 各部展開図 //
- l. 建具表
- m. 矩計図 1/ 40～1/100
- n. 平面詳細図 1/100
- o. 各部詳細図 各スケール
- p. 構造各伏図 1/100～1/400
- q. 軸組図 1/100～1/400
- r. 各部構造  
（各断面リスト、配筋図、配筋詳細図、詳細図等）
- s. サイン計画図 各スケール
- t. 外構図 //
- u. 仮設図 //
- v. 撤去図 ※矢巾 PA、吾妻 PA のみ //
- w. その他必要と思われる図面 //

ロ. 電気設備設計図

◎. 特記仕様書

- a. 全体配置図（受電ルート等について記入） 1/500
- b. 受配電設備単線結線図（参考図）
- c. 分電盤結線図（Excel データ）
- d. 動力制御盤結線図（Excel データ） ※吾妻 PA のみ
- e. 動力制御盤制御システム図 ※吾妻 PA のみ
- f. 保守切替盤 ※吾妻 PA のみ
- g. 幹線設備系統図
- h. 幹線動力設備平面図 1/100
- i. 電灯設備平面図 1/100
- j. コンセント設備平面図 1/100
- k. 弱電設備系統図
- l. 弱電設備平面図 1/100
- m. 自動火災警報設備平面図 1/100
- n. 電気仮設計画図 ※矢巾 PA、吾妻 PA のみ
- o. その他必要と思われる図面 各スケール

ハ. 機械設備設計図

◎. 特記仕様書

- a. 全体配置図 1/500
- b. 給排水衛生設備・機器表・器具表・系統図
- c. 給排水衛生設備平面図 1/100
- d. 給排水衛生設備詳細図 1/ 50
- e. 空調換気設備機器表
- f. 空調換気設備配管平面図 1/100
- g. 空調設備ダクト平面図 1/100
- h. 厨房換気設備詳細図（参考）※吾妻 PA のみ
- i. グリーストラップ姿図（参考） 1/ 10
- j. 撤去図
- k. その他必要と思われる図面 各スケール

Ⅱ. 受配電設備設置工事 ※吾妻 PA のみ

イ. 受配電設備図

- a. 表紙
- b. 図面リスト
- ◎. 特記仕様書
- c. 案内図、路線図
- d. 全体配置図（エリア全体計画を示し、サービスロード等について記入）
- e. 配置図 1/500～1/1500
- f. 受配電設備 単線結線図
- g. 受配電設備 機器姿図
- h. 機器配置配線図 1/ 50～1/300
- i. 引込幹線図 1/500～1/1500
- j. その他必要と思われる図面 各スケール

7  
成果品の提出場所

共通仕様書 4－4（1）とする

8  
資 料 の 貸 与

共通仕様書 5－1 とする。

9  
設 計 期 間

契約締結の日の翌日から 365 日間とし、  
内工期として下記の期間を定めるものとする。

件 名	実施設計・申請業務提出予定時期
吾妻 PA（上下線）	R6. 10 成果品の提出（設計期間想定：R6. 3～7 ヶ月間）
矢巾 PA（下り線）	R6. 5 成果品の提出（設計期間想定：契約後～5 ヶ月間）
坂東 PA（外回り）	R5. 6 成果品の提出（設計期間想定：R6. 1～5 ヶ月間）

※成果品提出後 1 ヶ月を行政手続き期間とする。

10  
その他留意事項

11  
関 連 設 計 等 の  
調整

本件設計については、下記 関連設計と必要に応じて十分に打合せ、調整を行うものとする。

件名	概要	設計業者	備考
テナント 工事設計	内装・厨房工事 設計	未定	