

首都圏中央連絡自動車道
坂東PA(外回り)商業施設新設工事

特記仕様書

令和6年6月

株式会社ネクスコ東日本エリアトラク

1. 工事概要

a. 工事名 首都圏中央連絡自動車道 坂東PA(外回り)商業施設新設工事

b. 工事場所 茨城県坂東市字猪子

c. 工事種目

- 1) 建築工事 1式
- 2) 電気設備工事 1式
- 3) 給排水衛生設備工事 1式
- 4) 換気設備工事 1式
- 5) 外構工事 1式

d. 工事内容

- 1) 商業棟新築(軽量鉄骨造平屋建) 約200㎡
- 2) 清掃員詰所・ごみ仮置場棟新築(鉄骨造平屋建) 約58㎡
- 3) 外構工事(防火水槽含む)
- 4) その他付帯設備 1式

e. 工事工程

別紙のとおり実施する予定である。

・工事契約後速やかに工事準備へ着手し、令和7年3月使用開始に向けて工事を行うこととする。

※工事進捗に変更が生じた場合の工程については別途協議とする。

2. 一般共通事項

a. 建設現場のイメージアップ

速道路上での工事であることを十分理解したうえで、地域との積極的なコミュニケーションを図るとともに、工事関係者の意識を高めるべく、建設現場のイメージアップ活動に心掛けなくてはならない。

b. 現場事務所等

外の土地に設置することとし、また作業員の熱中症対策および安全対策を確実に実施するものとし、掛かる費用は現場管理費に含むものとする。

c. 電力・上水・下水等

物引渡しまでの、工事で使用する電力・上水・下水の使用料はすべて請負業者負担とする。

d.負担金等

電気・電話の引込等の需要家負担金費用は別途とする。

e.しゅん功図書

しゅん功図はしゅん功時に引渡すものとする。発注図から変更が生じた場合には、ネクセリア東日本(株)と調整、取りまとめを行い、出店者さま発注工事等関係工事も参考図として追加し作成することとする。

f.近隣関係

工事に関して近隣へ(特に病院)の安全対策は万全を期することはもとより、建物、道路、工事中の騒音・振動・公害等の苦情に対しては誠意を持って速やかに対処すること。また、要する費用、補償も含めて請負業者負担とする。

g.オープン後の対応

オープン後約1ヶ月の間、所長・各作業責任者は初期クレームに速やかに対応するための体制をとることとする。

h.備品

引渡しの際に下記の備品を取り揃えるものとする。

・工具類、マンホールフック、予備内装材

i.施工管理システム

施工管理を行う上で、タブレットにて施工管理アプリケーション(当社指定)を使用し管理を行っていくものとする。また、請負業者分のソフトウェア月額利用料・タブレット機器代等かかる費用は現場管理費に含むものとする。

3. 施工区分

A・B・C工事の定義について

A工事: 東北自動車道 矢巾PA(下り線)商業施設新築工事

B工事: 出店者さまの負担で、当工事の落札業者が施工する工事

C工事: 出店者さまの負担で、出店者さまが指定する工事業者で施工する工事

■首都圏中央連絡自動車道 坂東PA(外回り)商業施設新設工事 工程表(案)

	R6年度									R7年度	
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
			準備工		工事休止期間					工事片付け	
				商業施設棟工事				C工事想定			
				清掃員詰所・ごみ仮置場棟工事							
				防火水槽設置工事				外構工事			
備考	★契約								◆本設営業切替		